

Descriptif et Inventaire Villa des Arts

Mise à jour Janvier 2023

La Villa des Arts est construite sur une parcelle de terrain de 400m². Elle comprend une terrasse extérieure de 30m², un garage de 22 m², une piscine de 6x3 mètres, un parking extérieur pour une seconde voiture.

Chauffage et climatisation réversible.

Equipements de sécurité incendie : détecteurs de fumée + 2 extincteurs

La surface habitable est de 120 m².

Un séjour de 40 m² comprenant :

2 canapés trois places	2 lampes sur pied
1 fauteuil	4 cadres photo
1 canapé lit + 1 housse	2 tableaux
1 table basse	1 box internet
1 téléviseur écran plat LCD	1 meuble TV

Une cuisine équipée américaine de 13m² comprenant :

2 tables et 8 chaises	un grille-pain électrique
1 plaque à gaz	une cafetière électrique
1 four électrique	une cafetière Nespresso
une hotte aspirante	une batterie de casseroles
un réfrigérateur - congélateur	vaisselle pour 16 couverts
un four micro-onde	une horloge murale
un lave-vaisselle	égouttoirs à vaisselle : 2
une poubelle sous évier	

Vaisselle et ustensiles de cuisine :

Assiettes plates : 16	Corbeille à fruits en inox : 1
Assiettes creuses : 16	3 grandes cuillers pour cuisiner
Assiettes à dessert : 16	1 louche
Plats à hors d'œuvre : 3	1 fouet
Plats à gratin : 2	Casseroles : 2
Plat à tarte : 1	Poêles : 2 + 1 couvercle
Saladiers : 3 grands	Sauteuse : 2 + 1 couvercle
Fourchettes : 16	Faitout : 1
Couteaux : 16	Carafe : 1
Petites cuillers : 16	Passoire : 1
Grandes cuillers : 16	Planche à découper : 2
Couteaux cuisine : 16	Dessous de plats : 3
Set de 6 grands couteaux : 1	Essoreuse à salade: 1
Verres à vin : 16	Bouilloire : 1
Verres à eau : 16	Découpe pomme : 1
Mugs : 16	Découpe pizza 1
Bols : 7	Epluche légume : 1
Service à café : 8 tasses	Casse noix 1
Maniques : 2	Presse agrumes : 1
Plateau : 1	Ouvre boîte : 1

2 couverts à salade	Tire-bouchon : 1
1 paire de ciseaux	Décapsuleur : 1
Flûtes à champagne : 16	Grosse cuillère à glace : 1
	Couteau à huitres : 1
Un WC indépendant avec lave main au RdC + 1 poubelle	
Un couloir à l'étage équipé d'un extincteur	
Une chambre de 16 m2 comprenant :	
Deux lits en 90 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	1 climatisation et sa télécommande
2 tables de nuit	2 poufs
Un placard à 3 vantaux dont un miroir	1 cadre photo
5 cintres	2 couvertures polaires
2 dessus de lit	Protège oreillers : 2
Protège matelas : 2	Oreillers : 2
Alèzes : 2	
Une suite parentale de 19 m2 vue mer et étang comprenant :	
un lit en 160 x 200	1 dessus de lit
2 luminaires de chevet suspendus	1 couverture
2 tables de nuit	2 coussins
un placard à 2 vantaux	1 tableau mural
5 cintres	1 fauteuil
Protège matelas : 1	Protège oreillers : 2
Alèze : 1	Oreillers : 2
Dans la salle de bain privative avec deux vasques + baignoire :	
1 poubelle	1 sèche-cheveux
un radiateur sèche serviette électrique	
Une chambre de 12 m2 comprenant :	
un lit en 160 x 200	1 chaise
2 luminaires de chevet suspendus	2 cadres photos
2 tables de nuit	5 cintres
un placard à 3 vantaux dont un à miroir	1 dessus de lit
Protège matelas : 1	1 couverture
Alèze : 1	Oreillers : 2
Protège oreillers : 2	
Une salle de bain indépendante avec vasque + douche à l'italienne	
1 poubelle	1 sèche-cheveux
un radiateur sèche serviette électrique	
Un WC indépendant	
1 poubelle	
Un garage comprenant :	
Un lave-linge	Six vélos + 6 antivols
Un chauffe-eau au gaz pour l'eau chaude	Un système électrique de régulation de Ph et sel pour la piscine
Un escabeau	Un extincteur
Un 2ème réfrigérateur - congélateur	Appareil de nettoyage Karscher

Ustensiles de ménage :	
Bassine : 1	Serpillère : 1
Seau : 1	Aspirateur : 1
Balai : 1	Poubelle : 1
Balai brosse : 1	Etendoir à linge : 1
Pelle : 1	Aspirateur : 1
Linge de maison :	
Torchons : 2	Linge de lits + serviettes de toilette en option
Matériel de puériculture sur demande :	
Un lit parapluie (pas de linge fourni)	Une chaise haute
Une terrasse extérieure comprenant :	
Une partie couverte de 10m2	Un barbecue à roulette, électrique
Une table et 6 chaises	Un parasol
Un salon de jardin composé d'un canapé, de 3 fauteuils et d'une table basses	
Une piscine de 6m x 3m avec une plage carrelée de 30m2 :	
Un système d'alarme sonore	6 serviettes de bain
4 bains de soleil	Robot de piscine
Un jardin planté d'essences méditerranéennes :	
<p>Régulièrement entretenu par un jardinier professionnel, avec une partie en gazon synthétique. Le jardin est totalement clôturé, un portail coulissant et un portillon sécurisent l'accès à la villa. Un équipement sportif de type vélo elliptique. Système d'arrosage automatique.</p>	