

Descriptif et Inventaire Villa De Vinci

La Villa De Vinci est construite sur une parcelle de terrain de 400m². Elle comprend une terrasse extérieure de 45m², un garage de 25 m², un parking extérieur pour une seconde voiture.

Chauffage et climatisation réversible.

Equipements de sécurité incendie : détecteurs de fumée + 2 extincteurs

La surface habitable est de 125 m².

Une entrée de 6 m²

Une desserte d'entrée	Porte avec miroir
un placard de rangement	Cintres

Un séjour-salon de 45 m² comprenant :

2 canapés trois places	Cadres photo
2 fauteuils	un accès internet WIFI
1 table basse	1 box internet
1 meuble TV	1 téléviseur écran plat LCD
1 canapé-lit en 160	1 grande horloge murale

Une cuisine équipée ouverte sur le salon de 6 m² comprenant :

2 tables et 9 chaises	un grille-pain électrique
1 plaque électrique	une cafetière électrique
1 four électrique	une cafetière Nespresso
une hotte aspirante	une batterie de casseroles
un réfrigérateur - congélateur	vaisselle pour 16 couverts
un four micro-onde	une horloge murale
un lave-vaisselle	un égouttoir à vaisselle

Un cellier de 3 m² proposant :

une poubelle de 100L	un fer à repasser
un ballon électrique de 300 litres	une table à repasser
étagères murales	

Vaisselle et ustensiles de cuisine :

Assiettes plates : 16	Corbeille à fruits en inox : 1
Assiettes creuses : 16	Set de grandes cuillers pour cuisiner
Assiettes à dessert : 16	1 louche
Plats à hors d'œuvre : 2	1 fouet
Plats à gratin : 2	Casseroles : 2
Plat à tarte : 1	Poêles : 2 + 1 couvercle
Saladiers : 3 grands	Sauteuse : 1 + 1 couvercle
Fourchettes : 16	Faitout : 1
Couteaux : 16	Carafe : 1
Petites cuillers : 16	Passoire : 1
Grandes cuillers : 16	Planche à découper : 2
Couteaux cuisine : 16	Dessous de plats : 3
Set de 3 grands couteaux	Essoreuse à salade: 1
Verres à vin : 16	Bouilloire : 1
Verres à eau : 16	Verres à bière : 10
Mugs : 16	Découpe pizza : 1
Bols : 8	Épluche légume : 1
Service à café : 16 tasses	Couteau à huitres : 1
Maniques : 2	Presse agrumes : 1
Plateau : 1	Ouvre boîte : 1
2 couverts à salade	Tire-bouchon : 1
1 paire de ciseaux	Décapsuleur : 1
Flûtes à champagne : 16	Grosse cuillère à glace : 1

Un WC indépendant au RdC + 1 poubelle

Un couloir de 8 m² à l'étage équipé d'un extincteur

Une suite parentale de 14 m2 + solarium de 11 m2 comprenant :	
Un lit en 160 x 200	1 dessus de lit
2 luminaires de chevet suspendus	1 couverture
2 tables de nuit	2 coussins
un placard à 2 vantaux	cadres déco
5 cintres	Oreillers : 2
Protège matelas : 1	Protège oreillers : 2
Alèze : 1	Salon deux fauteuils sur terrasse
Dans la salle de bain privative avec une vasque + douche avec paroi :	
1 poubelle	1 sèche-cheveux
un radiateur sèche serviette électrique	
Une chambre de 11 m2 + solarium comprenant :	
Deux lit en 90 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	5 cintres
2 placards	1 dessus de lit
Protège matelas : 1	1 couverture
Alèze : 1	Oreillers : 2
Protège oreillers : 2	
Une chambre de 12 m2 vue étang + solarium comprenant :	
Un lit en 160 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	Protège oreillers : 2
Un placard à 2 vantaux	Oreillers : 2
5 cintres	2 couvertures polaires
Protège matelas : 2	2 dessus de lit
Alèzes : 2	
Une chambre de 10m2 vue étang comprenant :	
Un lit en 160 x 200	2 coussins
2 luminaires de chevet suspendus	cadres déco
2 tables de nuit	Protège oreillers : 2
Un placard à 2 vantaux	Oreillers : 2
5 cintres	2 couvertures polaires
Protège matelas : 2	2 dessus de lit
Alèzes : 2	
Une salle de bain indépendante avec vasque + baignoire à l'étage	
1 poubelle	étagères murales
un radiateur sèche serviette électrique	un sèche-cheveux
Un WC indépendant	
1 poubelle	
Un garage de 24 m2 comprenant :	
Un meuble de rangement sous évier	Six vélos + 6 antivols
Un lave-linge + une pаниère	Un extincteur
Ustensiles de ménage :	
Bassine : 1	Serpillère : 1
Seau : 1	Aspirateur : 1
Balai : 1	Poubelle : 1
Balai brosse : 1	Étendoir à linge : 1
Pelle : 1	Appareil de nettoyage Karscher
Linge de maison :	
Torchons : 2	Linge de lits + serviettes de toilette en option
Matériel de puériculture sur demande	
Un lit parapluie (pas de linge fourni)	Une chaise haute

Une terrasse extérieure comprenant :

Une partie couverte de 10m²

Un barbecue à roulette, électrique

Une table et 2 bancs

Une piscine de 6 m x 2,3 m avec une plage carrelée de 58m² tout autour de la villa + local technique :

Un système d'alarme sonore

6 serviettes de bain

4 bains de soleil

Robot de piscine

Un jardin planté d'essences méditerranéennes :

Régulièrement entretenu par un jardinier professionnel, avec gazon synthétique.
Le jardin est totalement clôturé, un portail coulissant et un portillon sécurisent l'accès à la villa.
Système d'arrosage automatique.